



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. 78

Privitoare la : «Aprobarea studiului de fezabilitate ,a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți obiectivului de investiții
“Infiintare gradinita cu program prelungit in orasul Brezoi, judetul Valcea”

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 26.10.2017, la care participa un nr. de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Văzând că prin H.C.L.nr.64/28.09.2017 domnul consilier local Dumitrescu Gheorghe fost ales președinte de ședință,

Luand in discutie expunerea de motive prezentata de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 6815 din 20.10.2017 intocmit de Compartimentul Proiecte si Integrare Europeana, prin care se propune aprobarea **studiului de fezabilitate ,a indicatorilor tehnico-economici** , a Devizului general si a cofinantarii de la Bugetul Local, pentru realizarea obiectivului de investiții “Infiintare gradinita cu program prelungit in orasul Brezoi, judetul Valcea”,

In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 /2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, art. 8 alin. (3) din Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1.851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală,

In temeiul art.36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 15 voturi „pentru”

Adopta urmatoarea

HOTARARE

ART.1.Se aprobă studiul de fezabilitate ,al obiectivului de investiții “Infiintare gradinita cu program prelungit in orasul Brezoi, judetul Valcea”

ART .2.Se aprobă Devizul general al obiectivului “Infiintare gradinita cu program prelungit in orasul Brezoi, judetul Valcea”, prevazut in anexa nr.1care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3.Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Infiintare gradinita cu program prelungit in orasul Brezoi, judetul Valcea”,prevazuti in anexa nr.2 la prezenta hotarare.

ART.4.Se aprobă finanțarea din bugetul local, a tuturor cheltuielilor care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL conform prevederilor art. 8 alin. (3) din OMDRAP nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

ART.5.Se împuternicește Primarul Orasului Brezoi – dl. Schell Robert Adrian să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Oras Brezoi.

ART.6.Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orasului Brezoi, în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Institutiei Prefectului Judetului Valcea;
- Primarului orasului Brezoi ;
- Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe;
- Compartimentului Proiecte si Integrare Europeana;
- Compartimentului Relatii publice in vederea aducerii la cunostinta publica prin afisare.

Brezoi la 26 octombrie,2017

Presedinte de sedinta
Dumitrescu Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar
Sandu Nicolae

Devizul general
al obiectivului de investiții
ÎNFIINȚARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN ORASUL BREZOI, JUDEȚUL VĂLCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5144,51	977,46	6121,96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		-5144,51	977,46	6121,96
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	53419,54	10149,71	63569,26
TOTAL CAPITOLUL 2		53419,54	10149,71	63569,26
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2600,00	494,00	3094,00
3.1.1	Studii de teren	2600,00	494,00	3094,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3450,00	655,50	4105,50
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1500,00	285,00	1785,00
3.5	Proiectare	93200,00	17708,00	110908,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39400,00	7486,00	46886,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4500,00	855,00	5355,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3800,00	722,00	4522,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45500,00	8645,00	54145,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10450,00	1985,50	12435,50
3.7	Consultanță	20127,39	3824,20	23951,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13082,80	2485,73	15568,54
3.7.2	Auditul financiar	7044,59	1338,47	8383,06
3.8	Asistență tehnică	30191,08	5736,31	35927,39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14089,17	2676,94	16766,11
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10063,69	1912,10	11975,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4025,48	764,84	4790,32
3.8.2	Dirigenție de șantier	16101,91	3059,36	19161,27
TOTAL CAPITOLUL 3		161518,47	30688,51	192206,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1604870,11	304925,32	1909795,43
4.1.1	1 GRADINITA	1382393,41	262654,75	1645048,16
4.1.2	2 AMENAJARI EXTERIOARE	222476,70	42270,57	264747,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27736,55	5269,95	33006,50
4.2.1	1 GRADINITA	15569,55	2958,22	18527,77
4.2.2	2 AMENAJARI EXTERIOARE	12167,00	2311,73	14478,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	179143,85	34037,33	213181,18
4.3.1	1 GRADINITA	130475,85	24790,41	155266,26
4.3.2	2 AMENAJARI EXTERIOARE	48668,00	9246,92	57914,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	200988,34	38187,78	239176,12
4.5.1	1 GRADINITA	196095,34	37258,11	233353,45
4.5.2	2 AMENAJARI EXTERIOARE	4893,00	929,67	5822,67
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 4		2012738,85	382420,38	2395159,24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50311,29	9559,14	59870,43
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	40254,78	7648,41	47903,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10056,51	1910,74	11967,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19972,48	0,00	19972,48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8657,13	0,00	8657,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1731,43	0,00	1731,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8657,13	0,00	8657,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	926,80	0,00	926,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	219469,40	41699,19	261168,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		289753,17	51258,33	341011,50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2522574,54	475494,39	2998068,94
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1731425,50	328970,84	2060396,34

Data
2017-10-23

Beneficiar,
ORAȘ BREZOI



Întocmit,



Cursul de referință: 4.5965 Lei/Euro, din data de 2017-09-25

COTA TVA 0,19

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;



SECRETAR

INDICATORI

CURS BNR

1 EURO 4,5965 lei

III.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general – devize pe obiecte

Valoarea totală a investiției = 2998068,94 lei (T.V.A. inclus)
din care Construcții-Montaj (C+M) = 2060396,34 lei (T.V.A. inclus)

Valoarea totală a investiției = 652250,39 euro (T.V.A. inclus)
din care Construcții-Montaj (C+M) = 448253,31 euro (T.V.A. inclus)

V Sursele de finanțare a Investiției

Valoare totală, în lei cu TVA 2998068,94 lei
Ajutor public nerămbursabil: 2821945,26 lei
Cofinanțare asigurată din surse proprii: 176123,67 lei

VI Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei, euro)

INDICATOR	în lei	Cursul de referință: 4,5965 Lei/Euro, din data de 2017- 09-25
Valoarea totală a proiectului	2998068,94	652250,39
din care construcții-montaj (C+M)	2060396,34	448253,31

eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I –	935813,23 lei cu TVA din care C+M –	716693,58 lei cu TVA
ANUL II –	2008170,21 lei cu TVA din care C+M –	1343702,76 lei cu TVA

2943983,44

2060396,34

durata de realizare (luni)

total 24,00
execuție 19,00

capacități (în unități fizice și valorice)

gradinita 1
suprafață desfășurată 765,73 mp
suprafață utilă obținută în urma lucrărilor 665,6 mp

Cost unitar (exclusiv TVA)
lei/m²(Acd) euro/m²(Acd)

Investiție de bază - cost unitar, din care: 2628,52 571,85

Construcții și instalații (C+I) 2095,87 455,97

alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

Număr beneficiari gradinita (total potențial) 6830,00 persoane
Valoarea investiției raportată la numărul potențialilor beneficiari 438,96 lei (T.V.A. inclus)



[Handwritten signature]